

## Studio au 1er étage

Rue St-Laurent 29, 1003 Lausanne



Nombre de pièce(s) :	1
Situé au :	1er étage
Surface habitable :	23 m <sup>2</sup>
Charges :	CHF 95.-/mois
Disponibilité :	01.09.2025

### Contact visite

MME WAGNER-ZHEN  
Tél.: 079 347 95 13

CHF 1'047.-- / mois + ch.

Référence n° 3700.410010

Au coeur de la ville, dans une zone piétonne très passante. De nombreux commerces sont situés à proximité immédiate. Les bus, le métro ainsi que le parking de la Riponne sont à 2 minutes à pieds. Pas de buanderie dans l'immeuble. Il se compose comme suit : - une pièce - une cuisinette agencée (deux plaques et un frigo) - une salle-de-bains/WC Un projet de restructuration complète du bâtiment est en cours d'étude. Il ne sera pas possible d'occuper l'appartement pendant les travaux et nous...

### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société